



Grönt hyresavtal



**Höörs
Fastighets AB**

Teckna grönt med HFAB!

Tillsammans blir vi klokare ...

Både fastighetsägaren och hyresgästen påverkar den totala energiförbrukningen. Ofta väljer fastighetsägaren ventilationssystem medan hyresgästen står för belysning och kontorsutrustning. För att minska den totala energianvändningen är det därför nödvändigt att det finns en dialog mellan parterna. Om inte, finns det risk att möjligheterna för besparing faller mellan stolarna.

Det gröna hyresavtalet är en bilaga till det ordinarie lokalhyresavtalet och kan tecknas när som helst under pågående hyresperiod. Det gröna avtalet innebär ett strukturerat och konkret åtagande från HFAB och hyresgästen i en gemensam strävan att minska lokalens miljöpåverkan.

Genom de gröna avtalen vill vi involvera våra hyresgäster i hållbarhetsarbetet och tillsammans göra skillnad. Avtalet innehåller bland annat aktiviteter inom områdena information och samverkan, energi och inomhusmiljö, materialval och avfallshantering och tillsammans gör vi större skillnad för miljön än var och en på sitt håll. Det gröna hyresavtalet innebär kort att investera i värdeskapande miljöarbete, stärka sitt varumärke och öka produktiviteten.

Teckenförklaring	MINIMIKRAV I FASTIGHETSÄGARNAS GRÖNA HYRESAVTAL
 Åtagande av hyresvärden.	<ul style="list-style-type: none">• Informationsutbyte om miljöambitioner och miljöarbete 
 Åtagande av hyresgästen.	<ul style="list-style-type: none">• Årligt samråds- och uppföljningsmöte • Utveckling och uppföljning handlingsplan 
 Gemensamt åtagande.	<ul style="list-style-type: none">• Skriftlig miljöinformation till hyresgästens medarbetare • Genomgång av energideklaration • Informationsutbyte om resursanvändning • Optimering av driftstider 
	<ul style="list-style-type: none">• Köp av förnybar el • Information om optimal inplacering av arbetsplatserna • Möbleringsplan och information om ändrad lokalanvändning • Miljöhänsyn vid materialval • Vitvaror med låg energianvändning • Redovisning av demonterat och bortfört byggmaterial samt inredning • Miljöhänsyn vid underhåll, skötsel och drift 

Utöver dessa minimikrav finns det 25 frivilliga åtagande som kan avtals om.

Vill du veta mer om Gröna avtal eller nyfiken på hur HFAB arbetar med miljöfrågor kontakt Kristina Forslund, kristina.forslund@hoorfast.se eller 0413-289 10.