

Magasinet



Ett hus med historia och en ny framtid..



Så här såg huset ut på den tiden det fanns bl a ett apotek där.
Höör.

Även om det är länge sedan det fanns ett apotek där så kallas fastigheten vid Lilla Torg fortfarande för Apotekshuset i folkmun.

Det är drygt 100 år sedan huset byggdes och många verksamheter, förutom Apoteket, har huserat



Husets karakteristiska exteriör finns bevarad men idag rymmer fastigheten 11 lägenheter.

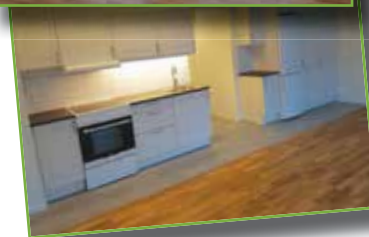
i de affärs- och kontorslokaler som finns i gatuplanet.

Redan tidigare har HFAB inrett fem ungdomslägenheter på den fd vinden med stor framgång och på mittenvåningen finns sedan länge två lägenheter.

Helt nyligen har dessutom färdigställts fyra tvårumslägenheter i de gamla affärslokalerna.

Då man sparat de gamla skyltfönstren får lägenheterna en alldeles speciell charm.

Uthyrningen av dessa är i full gång och snart flyttar de första hyresgästerna in.



Trygghetsjouren

rycker ut om

grannarna stör

Sedan den första december kan du som hyresgäst i alla HFAB:s bostadsfastigheter vända dig till Trygghetsjouren om du upplever störningar där du bor.

HFAB vill kunna erbjuda en trygg och säker bomiljö åt våra hyresgäster. Ibland uppstår det dock irritation mellan hyresgäster eller situationer då det kan upplevas otrött.

Som ett led i att öka trivselen och tryggheten bland våra hyresgäster har vi från och med den



1 december avtal med Securitas om Trygghetsjour.

De vanligaste konflikterna beror oftast på att någon hyresgäst för oväsen - det kan vara musik, spring i trapporna eller skällande hundar mm. Som hyresvärd kan det vara svårt att få rätsida på problemet då det ofta står ord mot ord. Securitas Trygghetsjour konstaterar, dokumenterar och i vissa fall kontakter den störande hyresgästen och ber vederbörande att dämpa sig.

Du når Trygghetsjouren på 010-470 52 52, alla vardagar mellan 16 och 07.00 samt alla helger och röda dagar.

Har du koll på brandvarnaren?

• Passa på att kontrollera batteriet i brandvarnaren och byt det om det behövs.

• Kolla att den fungerar och prova larmsignalen.

Om du är osäker på hur du gör detta så kontakta din fastighetsskötare.



Det är naturligtvis också bra att investera i en brandsläckare och en brandfilt att ha i beredskap

Varmt eller kallt inne? Samma grader upplevs olika



Det är vinter och kallt ute. Vantar, halsduk och mössa är nästan ett måste för att inte frysa. Men hur är det inomhus? Hör du till dem som fryser hemma trots att termometern visar ganska behagliga grader?

Höors Fastighets AB håller de rekommenderade 20 graderna i sina bostadsfastigheter. Ändå förekommer det att hyresgäster hör av sig och berättar att de fryser i sina lägenheter.

Dels kan det naturligtvis vara så att det finns variationer i inomhustemperaturen, men det är många andra faktorer som påverkar hur vi upple-

ver temperaturen inomhus: värmesystemet i sig, ventilationen, luftens fuktighet, hur vi möblerar och hur vi är som individer är starka påverkansfaktorer.

En del är alltid varma medan andra ofta känner sig frusna. Om vi sitter mycket stilla blir blodcirkulationen sämre och vi fryser lättare. Omvänt ökar blodcirkulationen om vi är aktiva och rörliga och vi blir varmare. Hur vi klär oss påverkar också upplevelsen av värme.

Är det för varmt inne blir luften torr och det påverkar andningsvägarna. Studier visar att temperaturer över 22-23 grader ökar den typen av symptom.

Det handlar också om miljöpåverkan - för varje grad varmare går det åt fem procent mer energi. Det gör uppvärmningen dyrare samtidigt som vår negativa klimatpåverkan ökar.



Hej på er alla!

Det här är första gången jag får förmånen att skriva till er, vem är då jag? Jag heter Mikael Nordholm, är 54 år gammal och är sedan drygt en månad tillbaka VD för Höors Fastighets AB.

Med mig i bagaget har jag sedan tidigare mångårig erfarenhet inom fastighetsbranschen, mitt senaste uppdrag var som VD för Finnvedsbostäder i Värnamo. Det är ett företag som är snarlikt HFAB, men med ett lite större fokus på hyreslägenheter.

Jag brinner för det som kallas för samhällsbyggnad och frågor som rör personal- och verksamhetsutveckling. Det innebär att jag gillar att vara med och bygga, utveckla samt arbeta med frågor som påverkar vår verksamhet och service till



er som hyresgäster. Min absoluta förhoppning är att vi får anledning att återkomma i dessa frågor.

Vi har i dagarna fått resultatet av den kundundersökning som gjorts

mot just er som bostadshyresgäster. Vi har sedan tidigare ett bra resultat, men jag kan redan nu berättat att det har förbättrats. Att ni är mycket nöjda med de lägenheter vi har och den service vi ger är något som gör mig mycket stolt!

Nu återstår bara att önska God Jul och ett Gott Nytt År till er alla! Min jul- och nyårshelg kommer traditionsenligt att firas med mina två barn i Funäsdalen; mitt andra hem på jorden. Nytt för i år är att vi har med oss vårt senaste tillskott i familjen upp; en dvärgschnauzer som heter Yngve. Jag har sedan en tid tillbaka delat ansvar för Yngve och även om jag aldrig tidigare har sett mig själv som en "hundmänniska", börjar jag nu förstå tjueningen med livet med hund.

Mikael Nordholm. VD

Goda grannar som inte kan skiljas åt..



Frågan är om inte Sigrun Gunsten och Elin Petersson är Grannarna med stort G.

I 14 år bodde de grannar i villaområdet Solvändan i Höör och när den ena skulle flytta till HFAB:s nya kombohus på gamla badhustomten så dröjde det inte länge förrän den andra flyttade efter - till huset mitt-emot..

Det är två mycket aktiva damer som möter oss när Magasinet hälsar på i Sigrun Gunstens lägenhet på 4:e



våningen. De berättar om alla sina fritidsaktiviteter, allt från gymnastik och dans till sång och litteratur. Mycket gör de tillsammans men de kostar också på sig att göra saker själva. T.o.m tillsammans med andra väninnor.

- Ja vi har faktiskt andra vänner också, försäkrar de..

Elin Petersson bodde på Solvändan i 50 år innan hon bestämde sig för att det var dags att sälja huset och



Sigrun Gunsten (tv) och Elin Petersson på Sigruns balkong.

flytta till lägenhet och när det var dags att anmäla sig till de här nya husen hakade hon på direkt.

Samma sak med väninnan Sigrun, som visserligen "bara" hade bott i 14 år på Solvändan, men som av samma skäl som Elin ville byta till lägenhet.

De trivs båda två, inte bara med varandra utan också med sina nya bostäder.

- Lägenheterna är jättefina, ljusa och trevliga förklarar de.

- Och läget är kanon. Här är ju nära till allt.

ÖPPET I JUL:
Fred 5 jan 2018
Öppet kl 08.00-12.00
Övriga dagar öppet som vanligt

Fastighets-skötare i beredskap är i tjänst för akuta fel som vanligt

God Jul & Gott Nytt År
önskar vi alla våra hyresgäster

Ny på jobbet



Kenneth Holmberg
Tf Ekonomichef

Den 2 oktober började Kenneth Holmberg arbeta som tillförordnad ekonomichef på HFAB.

Kenneths förordnande sträcker sig till den sista februari men kan förlängas om ingen ny ordinarie ekonomichef tillsatts innan dess. Tjänsten hos HFAB är på 60 procent.

Kenneth Holmberg är bosatt i Skivarp och har arbetat som ekonom i 27 år, varav 10 i fastighetsbranschen.

Bl a har han varit anställd hos Eslövs Bostadsaktiebolag och Kristianstadsbyggen. Som ekonomikonsult har han bl a även arbetat hos de allmännyttiga bostadsbolagen i Ystad och i Hörby.

Välkommen!

Miljösatsning: Dina avlagda kläder får nytt liv

Höors Fastighets AB har inlett ett samarbete med Textil Recycling Sverige AB som ett led i företagets miljösträvan.

I två av HFAB:s bostadsområden finns sedan en tid utplacerade containrar där du som hyresgäst kan lämna textilier som du inte längre har användning för. Det du kan deponera är bl a kläder och skor, skärp, hattar, väskor och accessoarer, hemtextil, trasmattor, gardiner mm.

Tänk på att det du lämnar måste vara helt torrt då fukt kan orsaka skada på andra textilier i containern. Lägg det i en försluten plastpåse eller sopsäck.

Containrarna finns uppställda bredvid miljöhuset på Åtorp och en i vändzonen på Åtorps övre parkering. Även i kvar-



teret Mejeriet finns en container, den står vid gårdshuset utmed Västergatan.

Slutligen några exempel på **sådant du inte kan lämna**: mattor med gummi på baksidan, madrasser, blöta textilier, smutsiga textilier, trasiga skor eller trasiga väskor.

Textilierna du lämnar kommer att gå till återbruk och återvinning.

Vaskskrapa till alla

Med detta nummer av Magasinet får du som bostadshyresgäst en praktisk vaskskrapa, här demonstrerad av HFAB:s VD.





Kontakta
Magasinet
HFAB Magasinet
Box 90 243 22 HÖÖR
magasinet@hoorfast.se

Nästa nummer
Kommer ut i mars 2018
Manusstopp 23 febr 2017

Bra att veta

Felanmälan

Per telefon: **0413-289 01**
alla vardagar kl 07:00-09:00
Mail: **felanmalan@hoorfast.se**
Internet: **www.hoorfast.se**
dygnet runt alla dagar

Jourtelefon

För akuta fel dygnet runt:
0705-911 718

Trygghetsjour

010-470 52 52

Vardagar 16.00-07.00
samt alltid på helger och röda dagar

Vid akut fara för liv, hälsa och egendom ring alltid SOS 112

Anticimex

Höors Fastighets AB arbetar med Anticimex för att förhindra skadedjur. Ring 0771-40 11 00. Uppge *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* som försäkringsbolag.